**ע.ע. אבו ראס חברה לעבודות בניין ופיתוח בע"מ - פרויקט "שכונת הגליל" - נצרת**

**ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר**

אנו החתומים מטה: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ת.ז.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ת.ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ממנים ומייפים את כוחו של\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ת.ז.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ לבצע בשמנו ובמקומנו את כל ו/או חלק מהדברים והפעולות הבאות במסגרת תכנית מחיר למשתכן בפרויקט "**שכונת הגליל**" – בנצרת של חברת ע.ע. אבו ראס חברה לעבודות בניין ופיתוח בע"מ ח.פ. 511256141 הנבנה על המקרקעין הידועים המקרקעין הידועים **כגוש** 17827 **חלקה** 16-21, הידוע גם **כמתחם מס'** 46401/46402 **מכרז רמ"י מס' צפ/370/2016 תכניות מס**' ג/4952, ג/11810, ג/20002, נצ/מק/1173 בנצרת, שבבעלות מדינת ישראל ובניהול רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הפרויקט").

לרכוש בשמנו ועבורנו דירה בפרויקט האמור מהחברה המסומנת בספרי המוכר ובתכניות כדירה מספר \_\_\_\_ בקומה מס'\_\_\_\_\_\_\_, בבניין הנקרא \_\_\_\_\_\_\_\_\_, בת \_\_\_\_ חד', , פונה לכיוון \_\_\_\_\_\_\_\_\_, חניה מספר \_\_\_\_\_\_, מחסן שמספרו \_\_\_\_\_\_\_, הבנויה בפרויקט בנצרת כאמור לעיל על הצמדותיה לרבות חלק יחסי מהרכוש המשותף ואשר תיבנה על החלקה (להלן: "**הדירה**").

1. לחתום על הסכם מכר על נספחיו השונים בעניין רכישת הדירה (להלן: "**הסכם המכר**").
2. במסגרת החתימה על חוזה המכר לעיל לחתום גם על כל – בקשה, הצהרה, התחייבות, שטרות מכר, תכניות דירה, תכניות מכר, מפרטים, אישורים למיניהם, ייפויי כח בלתי חוזרים לטובת בא כוח המוכר, כל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה וחוזה המכר ו/או כל מסמך אשר נדרש לשם רישום והעברת הזכויות מהמוכר ורישומם על שם מייפה הכוח דנן.
3. לייצגנו בפני כל הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע להסכם המכר ולקבלת האישורים, התעודות והמסמכים הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לרכישת הדירה, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר כולל ביטול הסכם המכר ולחתום עליו ו/או להגיע לכל סיכום אחר בעניין הסכם המכר ו/או הנובע מהסכם המכר, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.
4. מבלי לגרוע או לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על יפויי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות צד ג'.
5. הרינו מצהירים כי בחירתנו זו של מיופה כוחנו נעשתה על דעת עצמנו ועפ"י שיקול דעתנו בלבד ובחירה זו מחייבת אותנו לכול דבר ועניין והיא סופית.

ולראיה באנו על החתום, ביום\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **חתימה חתימה**