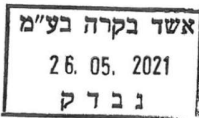


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: ע.ע.אבו ראס חברה לעבודות בנין ופיתוח בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

5,847.66



שם ישוב: נצרת
מספר מתחם: 46402

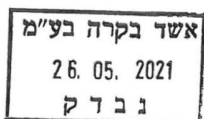
מספר יח"ד במתחם: 70
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 47
אחוז דירות מחיר למשתכן: 67.1%

מספר מחסן	הערות	מחיר למשתכן במסגרת (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	דירת גן חצר אחורית	לא		1	4.29	67.37	110.82	4	1		1	18	C
2	דירת גן חצר אחורית	לא		1	3.64	68.55	112.02	4	1		2	18	C
3	דירת גן חצר אחורית	כן	744,676	1	3.63	52.38	108.18	4	2		3	18	C
4	דירת גן חצר אחורית	כן	716,163	1	3.77	33.24	108.99	4	2		4	18	C
5	דירת גן	לא		1	7	195.57	108.64	4	3		5	18	C
6	דירת גן	לא		1	6.98	238.29	109	4	3		6	18	C
7		כן	676,235	1	4.67	11.98	108.18	4	3		7	18	C
8		כן	684,843	1	7.02	12.22	108.64	4	3		8	18	C
9		כן	682,644	1	6.08	12.22	108.64	4	4		9	18	C
10		כן	684,328	1	6.08	11.98	109	4	4		10	18	C
11		כן	679,533	1	6.08	11.98	108.18	4	4		11	18	C
12		כן	682,644	1	6.08	12.22	108.64	4	4		12	18	C
13		כן	690,176	1	9.3	12.22	108.64	4	5		13	18	C
14		כן	682,995	1	5.51	11.98	109	4	5		14	18	C
15		כן	677,077	1	5.03	11.98	108.18	4	5		15	18	C
16		כן	681,732	1	5.69	12.22	108.64	4	5		16	18	C
17		כן	679,229	1	4.62	12.22	108.64	4	6		17	18	C
18		כן	680,586	1	4.48	11.98	109	4	6		18	18	C
19		כן	678,808	1	5.77	11.98	108.18	4	6		19	18	C
20		כן	679,884	1	4.9	12.22	108.64	4	6		20	18	C
21		לא		1	6.38	18.65	108.12	4	7		21	18	C
22	פנטהאוז	לא		1	5.77	153.97	149.85	5	7		22	18	C
23	פנטהאוז	לא		1		155.17	157.78	5	8		23	18	C
		69.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				75.54	שטח דירה ממוצע בבניין					
1	דירת גן חצר אחורית	לא		1	14.26	54.33	110.47	4	1		1	17	B
2	דירת גן חצר אחורית	לא		1	5.77	61.32	111.85	4	1		2	17	B
3		כן	674,697	1	4.02	11.97	108.18	4	2		3	17	B
4		כן	682,439	1	6	12.21	108.64	4	2		4	17	B
5	דירת גן	לא		1	4.02	230.42	107.88	4	3		5	17	B
6	דירת גן	לא		1	6.46	292.72	109	4	3		6	17	B
7		כן	688,071	1	9.73	11.98	108.18	4	3		7	17	B
8		כן	689,240	1	8.9	12.22	108.64	4	3		8	17	B
9		כן	682,457	1	6	12.22	108.64	4	4		9	17	B
10		כן	679,744	1	4.12	11.98	109	4	4		10	17	B
11		כן	674,598	1	3.97	11.98	108.18	4	4		11	17	B
12		כן	683,533	1	6.46	12.22	108.64	4	4		12	17	B
13		כן	680,399	1	5.12	12.22	108.64	4	5		13	17	B
14		כן	681,334	1	4.8	11.98	109	4	5		14	17	B
15		כן	676,820	1	4.92	11.98	108.18	4	5		15	17	B
16		כן	688,094	1	8.41	12.22	108.64	4	5		16	17	B
17		כן	678,878	1	4.47	12.22	108.64	4	6		17	17	B
18		כן	680,562	1	4.47	11.98	109	4	6		18	17	B
19		כן	677,241	1	5.1	11.98	108.18	4	6		19	17	B
20		כן	683,837	1	6.59	12.22	108.64	4	6		20	17	B
21		לא		1	3.84	18.65	108.12	4	7		21	17	B
22	פנטהאוז	לא		1	5.82	153.97	149.85	5	7		22	17	B
23	פנטהאוז	לא		1	9.5	155.17	157.78	5	8		23	17	B
		69.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				75.52	שטח דירה ממוצע בבניין					
1		כן	745,091	1	4.23	12.45	119.99	5	1		1	16	A
2	דירת גן	לא		1	6.76	188.45	106.84	4	1		2	16	A
3	דירת גן	לא		1	6.1	277.1	104.22	4	2		3	16	A
4	דירת גן	לא		1	4.14	305.95	110.44	4	2		4	16	A
5		כן	745,091	1	4.23	12.45	119.99	5	2		5	16	A
6		כן	654,225	1	6.56	12.68	103.45	4	2		6	16	A
7		כן	659,312	1	5.58	12.32	104.82	4	3		7	16	A
8		כן	673,054	1	4.14	11.74	107.92	4	3		8	16	A
9		לא		1	4.23	12.45	120	5	3		9	16	A
10		כן	647,652	1	3.75	12.68	103.45	4	3		10	16	A
11		כן	655,031	1	3.75	12.32	104.82	4	4		11	16	A
12		כן	673,054	1	4.14	11.74	107.92	4	4		12	16	A
13		לא		1	4.23	12.45	120	5	4		13	16	A
14		כן	654,692	1	6.76	12.68	103.45	4	4		14	16	A
15		כן	660,528	1	6.1	12.32	104.82	4	5		15	16	A
16		כן	673,054	1	4.14	11.74	107.92	4	5		16	16	A
17		לא		1	4.23	12.45	120	5	5		17	16	A
18		כן	648,517	1	4.12	12.68	103.45	4	5		18	16	A
19		כן	655,031	1	3.75	12.32	104.82	4	6		19	16	A
20		כן	673,311	1	4.25	11.74	107.92	4	6		20	16	A
21		לא		1	7.87	12.45	120	5	6		21	16	A
22		כן	652,728	1	5.92	12.68	103.45	4	6		22	16	A
23	פנטהאוז	לא		1		119.49	140.64	5	7		23	16	A
24	פנטהאוז	לא		1		148.26	135.12	5	7		24	16	A
		47	מספר דירות מחיר למשתכן				5082.58	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם					
		67.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן				0.7	שטח דירה ממוצע במתחם					

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן



תאריך: _____
חתימה: _____
עו"ד _____
מודד _____
אדריכל _____
יזם / קבלן _____