

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זום: ע.ע.אבו ראס חברה לעבודות בנין ופיתוח בע"מ
מחיר למטר בולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

5,756.40

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
תאריך: 26.10.2020
נברק

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
חתימה: *[Signature]*
תאריך: 26/10/20
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבנייה והשיכון בלבד.
אין בבדיקה זו טעם אישור לטובת מוראות כל דין ואין המכרז
ובכל מקרה חתומים הקבועים במכרז חס המתייבים

שם ישוב: נצרת
מספר מתחם: 46398
מספר יח"ד במתחם: 70
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 48
אחוז דירות מחיר למשתכן: 68.6%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1		כן	683,348	1	4.29	15.12	110.54	4	1		1	152	A
2		כן	683,325	1	4.28	15.12	110.54	4	1		2	152	A
3		כן	682,582	1	4.16	14.85	110.54	4	2		3	152	A
4	דירת גן	לא	870,955	1	4.77	129.58	108.52	4	2		4	152	A
5	דירת גן	לא	736,439	1	6.62	49.22	108.52	4	2		5	152	A
6		כן	684,494	1	4.99	14.85	110.54	4	2		6	152	A
7		כן	682,951	1	4.32	14.85	110.54	4	3		7	152	A
8		כן	658,233	1	4.05	13.56	106.66	4	3		8	152	A
9		כן	663,690	1	4.32	13.56	107.5	4	3		9	152	A
10		כן	683,124	1	4.32	14.95	110.54	4	3		10	152	A
11		כן	683,872	1	4.72	14.85	110.54	4	4		11	152	A
12		כן	658,486	1	4.16	13.56	106.66	4	4		12	152	A
13		כן	664,726	1	4.77	13.56	107.5	4	4		13	152	A
14		כן	688,442	1	6.63	14.95	110.54	4	4		14	152	A
15		לא	680,827	1	4.42	14.95	110.02	4	5		15	152	A
16		כן	666,177	1	7.5	13.56	106.66	4	5		16	152	A
17		כן	663,805	1	4.37	13.56	107.5	4	5		17	152	A
18		לא	680,735	1	4.38	14.95	110.02	4	5		18	152	A
19		לא	680,596	1	4.32	14.95	110.02	4	6		19	152	A
20		כן	659,154	1	4.45	13.56	106.66	4	6		20	152	A
21		כן	674,443	2	3.99	13.56	107.5	4	6		21	152	A
22		לא	685,202	1	6.32	14.95	110.02	4	6		22	152	A
23	פנטהאוז	לא	969,245	1	6.6	135.19	123.18	5	7		23	152	A
24	פנטהאוז	לא	968,969	1	6.48	135.19	123.18	4	7		24	152	A
			66.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			72.54	שטח דירה ממוצע בבניין					
1		לא	683,832	1	5.27	15.49	110.04	4	1		1	152	B
2	דירת גן	לא	934,580	1	4.87	161.29	110.02	4	2		2	152	B
3	דירת גן	לא	990,026	1	5.73	197.25	108.52	4	2		3	152	B
4	דירת גן	לא	713,563	1	5.46	37.52	108.52	4	2		4	152	B
5		לא	688,632	1	8.21	14.95	109.86	4	2		5	152	B
6		כן	701,863	2	7.48	14.95	110.53	4	3		6	152	B
7		כן	683,762	2	7.47	14.35	107.49	4	3		7	152	B
8		כן	692,121	2	11.1	14.35	107.49	4	3		8	152	B
9		כן	697,192	2	5.43	14.95	110.54	4	3		9	152	B
10		כן	696,406	2	5.11	14.95	110.53	4	4		10	152	B
11		כן	681,253	2	6.38	14.35	107.49	4	4		11	152	B
12		כן	681,253	2	6.38	14.35	107.49	4	4		12	152	B
13		כן	699,011	2	6.22	14.95	110.54	4	4		13	152	B
14		כן	701,012	2	7.11	14.95	110.53	4	5		14	152	B
15		כן	682,496	2	6.92	14.35	107.49	4	5		15	152	B
16		כן	677,937	2	4.94	14.35	107.49	4	5		16	152	B
17		כן	695,442	2	4.67	14.95	110.54	4	5		17	152	B
18		כן	695,716	2	4.81	14.95	110.53	4	6		18	152	B
19		כן	677,499	2	4.75	14.35	107.49	4	6		19	152	B
20		כן	664,835	1	4.25	14.35	107.49	4	6		20	152	B
21		כן	683,538	1	4.5	14.95	110.54	4	6		21	152	B
22	פנטהאוז	לא	963,063	1	4.5	134.41	123.18	5	7		22	152	B
23	פנטהאוז	לא	963,063	1	4.5	134.41	123.18	4	7		23	152	B
			69.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			75.83	שטח דירה ממוצע בבניין					
1	דירת גן	לא	854,175	1	3.95	106.89	112.74	4	1		1	152	C
2		לא	680,245	1	3.84	15.12	110.1	4	2		2	152	C
3	דירת גן	לא	978,058	1	3.96	191.28	108.94	4	2		3	152	C
4	דירת גן	לא	992,409	1	3.96	201.29	108.43	4	2		4	152	C
5	דירת גן	לא	991,528	1	3.84	186.84	112.66	4	2		5	152	C
6		כן	682,631	1	3.83	15.12	110.61	4	3		6	152	C
7		כן	682,018	1	4.67	15.84	109.86	4	3		7	152	C
8		כן	664,386	1	4.03	14.35	107.5	4	3		8	152	C
9		כן	682,107	1	3.9	14.95	110.53	4	3		9	152	C
10		כן	682,723	1	3.87	15.12	110.61	4	4		10	152	C
11		כן	686,117	1	6.45	15.84	109.86	4	4		11	152	C
12		כן	666,021	1	4.74	14.35	107.5	4	4		12	152	C
13		כן	684,272	1	4.84	14.95	110.53	4	4		13	152	C
14		כן	682,908	1	3.95	15.12	110.61	4	5		14	152	C
15		כן	680,084	1	3.83	15.84	109.86	4	5		15	152	C
16		כן	663,995	1	3.86	14.35	107.5	4	5		16	152	C
17		כן	682,545	1	4.09	14.95	110.53	4	5		17	152	C
18		כן	689,401	1	6.77	15.12	110.61	4	6		18	152	C
19		כן	682,939	1	5.07	15.84	109.86	4	6		19	152	C
20		כן	663,834	1	3.79	14.35	107.5	4	6		20	152	C
21		כן	681,601	1	3.68	14.95	110.53	4	6		21	152	C
22		לא	661,664	1	3.68	15.84	106.72	5	7		22	152	C
23	פנטהאוז	לא	1,144,637	1	3.91	141.64	152.79	4	7		23	152	C
			69.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			76.26	שטח דירה ממוצע בבניין					

48	מספר דירות מחיר למשתכן
68.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן

5239.16	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.7	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך: _____
חתימה: _____
זום / קבלן: _____
אדריכל: _____
מודד: _____
עו"ד: _____