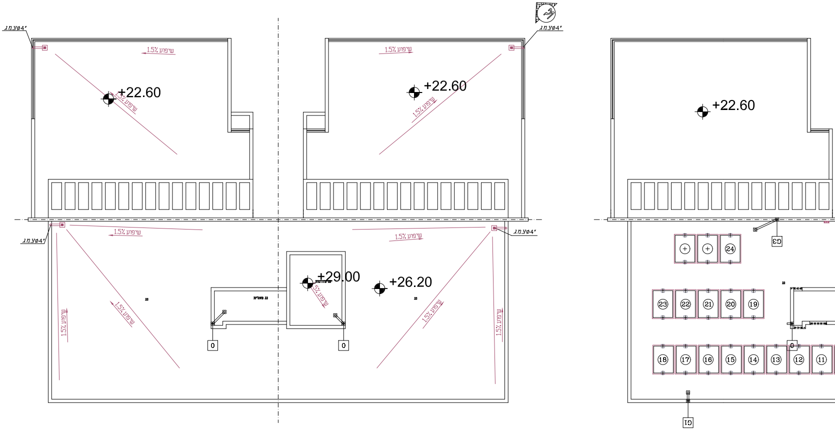
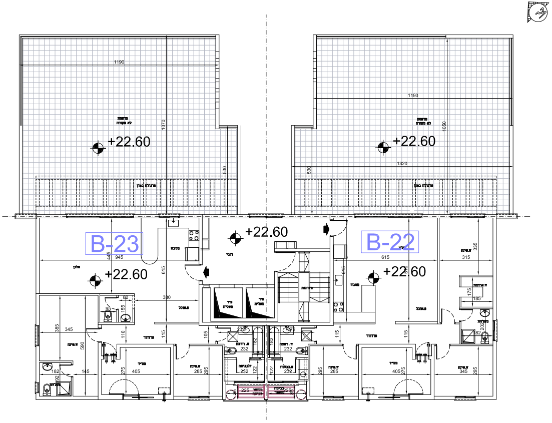
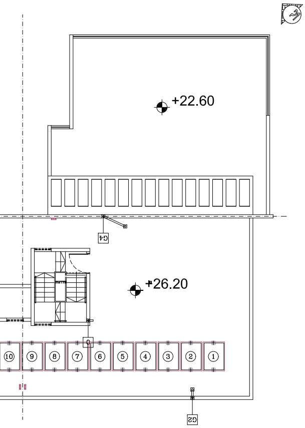

צ.מ.ג Ø4"
1.5% שיפוע
+22.60
+29.00
+26.20
0
G1
G3
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

תכנית שיפוע גג
קנ"מ 1:100

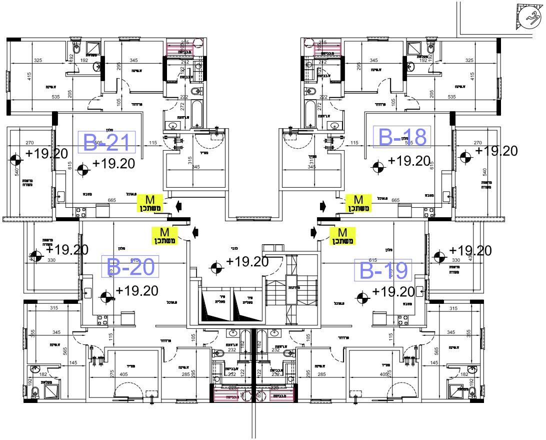
G:\PROJEKTS\17\N17104\Migrash-32-40\MECHER\B\B_mecher.dwg, 22/09/2020 10:36:01, HP DesignJet 1050C by HP.pc3


B-23
B-22
+22.60
+22.60
+22.60
+22.60
+22.60
מרפסת לא מקורה
פרגולת בטון
סלון
מטבח
לובי
פ.אוכל
פרוזדור
ח.שינה
ממ"ד
ח. רחצה
ח.כביסה
פיר מעלית
מדרגות
ח.ארונות
שירותים
1190
1070
1050
1320
530
945
445
615
380
385
345
590
145
182
192
110
115
105
80
95
155
405
275
285
295
232
122
225
272
335
315
175
185
202

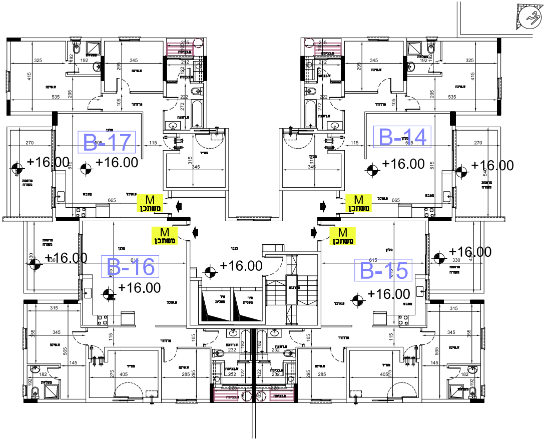
תכנית קומה FL007
קנ"מ 1:100


+22.60
+26.20
G4
G2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

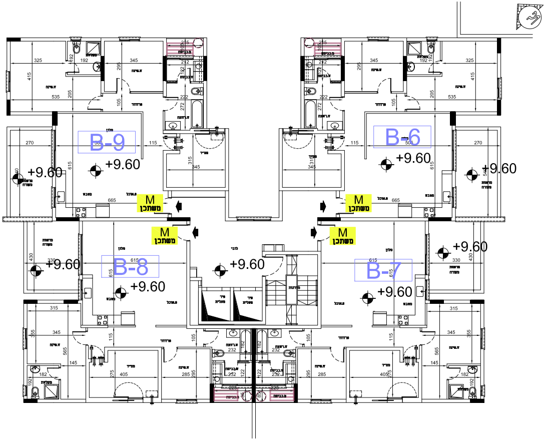
תכנית קומת גג
קנ"מ 1:100


B-21
B-18
B-20
B-19
+19.20
M
משתכן
270
540
615
665
115
345
315
325
415
535
205
192
105
295
272
222
212
330
430
565
145
182
355
405
275
285
232
122
226

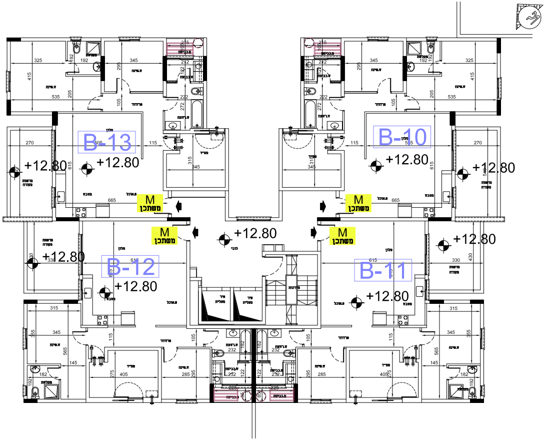
FL006 תכנית קומה
קנ"מ 1:100


B-17
B-14
B-16
B-15
+16.00
M
משתכן
270
540
615
665
115
345
315
325
415
535
205
192
105
295
272
222
212
330
430
565
145
182
355
405
275
285
232
122
226

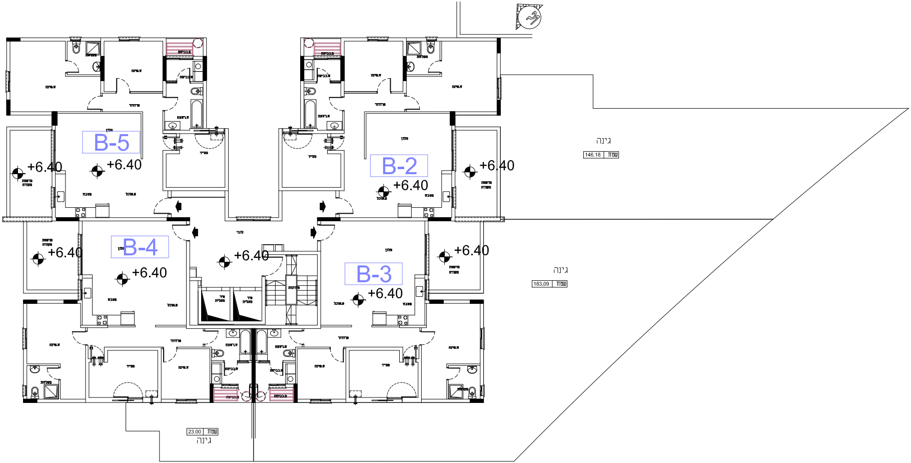
FL005 תכנית קומה
קנ"מ 1:100


B-6
B-7
B-8
B-9
+9.60
M
משתכן
415
325
535
205
345
295
270
615
665
115
105
315
330
430
565
145
355
405
275
285
192
182
232
122
212
222
272

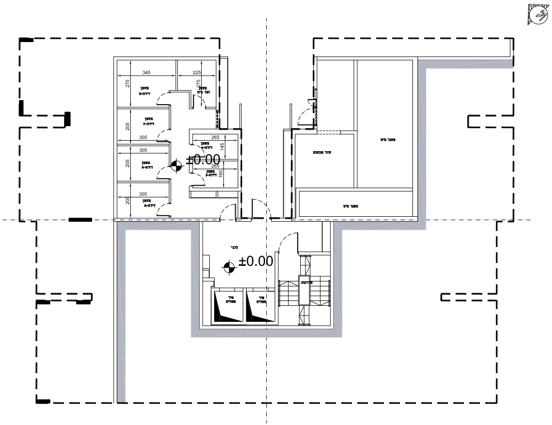
FL003 תכנית קומה
קנ"מ 1:100


B-10
B-11
B-12
B-13
+12.80
M
משתכן
415
325
535
205
345
295
270
615
665
115
105
315
330
430
565
145
355
405
275
285
192
182
232
122
212
222
272

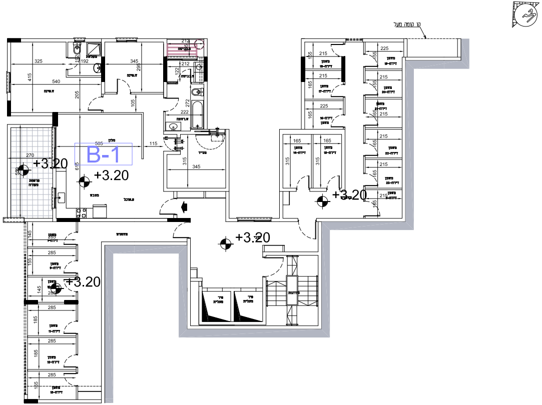
FL004 תכנית קומה
קנ"מ 1:100


B-5
B-4
B-3
B-2
+6.40
ח.שינה
מקלחת
מ.כביסה
פרוזדור
ח.רחצה
סלון
ממ"ד
מרפסת מקורה
מטבח
פ.אוכל
לובי
מדרגות
גינה
שטח 146.18
גינה
שטח 183.09
גינה
שטח 23.00

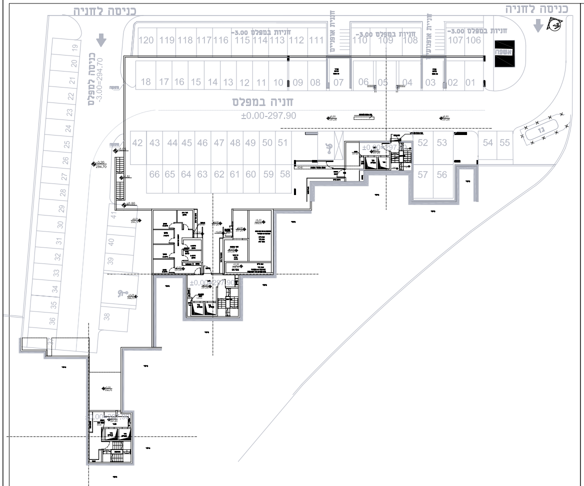
תכנית קומה FL002
קנ"מ 1:100


±0.00
±0.00
מחסן דירה-8
מחסן ועד בית
מחסן דירה-7
מחסן דירה-4
מחסן דירה-6
מחסן דירה-3
מחסן דירה-5
חדר מכונות
מאגר מים
מאגר מים
לובי
מדרגות
345
225
275
275
205
305
265
145
305
205
265
160
305
205

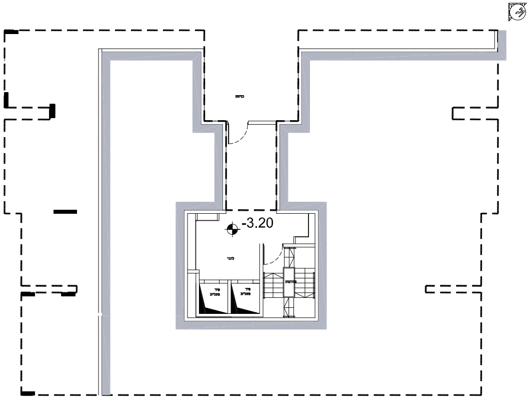
תכנית קומה 00.0
קנ"מ 1:100


קו קומה מעל
B-1
+3.20
+3.20
+3.20
+3.20
+3.20
מ.שינה
מ.שינה
מקלחת
ח.רחצה
מ.כביסה
סלון
ממ"ד
מטבח
פ.אוכל
מרפסת מקורה
מסדרון
מחסן דירה-19
מחסן דירה-18
מחסן דירה-17
מחסן דירה-20
מחסן דירה-16
מחסן דירה-21
מחסן דירה-14
מחסן דירה-15
מחסן דירה-22
מחסן דירה-23
מחסן דירה-9
מחסן דירה-10
מחסן דירה-11
מחסן דירה-12
מחסן דירה-13
פיר מעלית
פיר מעלית
מדרגות
325
415
540
192
192
205
345
295
105
212
122
212
272
222
505
115
615
270
550
315
345
165
165
315
315
215
215
165
225
165
155
225
155
215
155
215
165
215
165
215
165
145
285
285
155
145
285
185
285
185
285
155

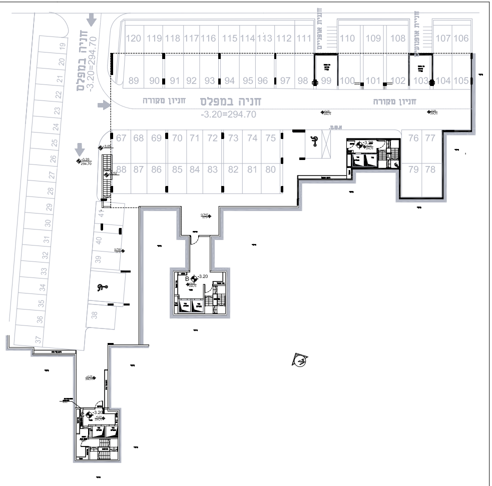
תכנית קומה FL001
קנ"מ 1:100


כניסה לחניה
כניסה לחניה
כניסה למפלס
-3.00=294.70
חניות במפלס -3.00
חניות במפלס -3.00
חניות במפלס -3.00
חניית אופניים
חניית אופנועים
אשפה
חניה במפלס
±0.00-297.90
±0.00=297.90
גז
120 119 118 117 116 115 114 113 112 111 110 109 108 107 106
18 17 16 15 14 13 12 11 10 09 08 07 06 05 04 03 02 01
42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55
66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56
19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37
38 39 40 41
-3.20
294.70
-3.05
±0.00

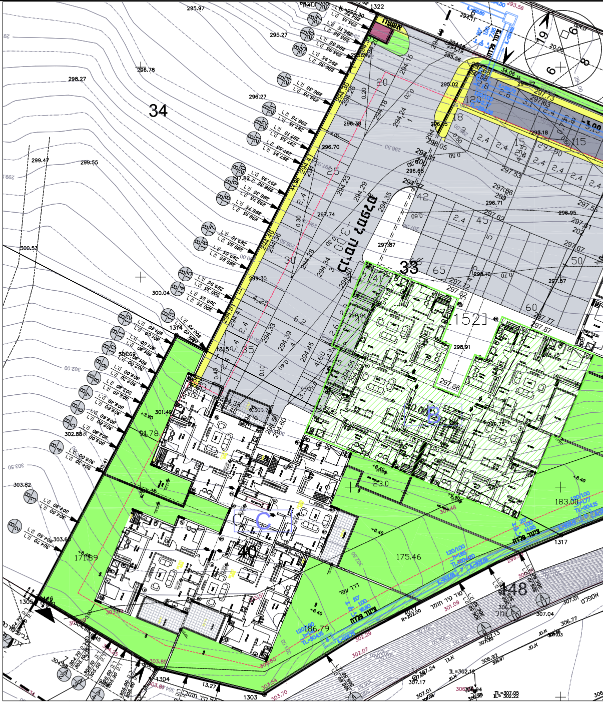
תכנית חניון עליון
קנ"מ 1:250

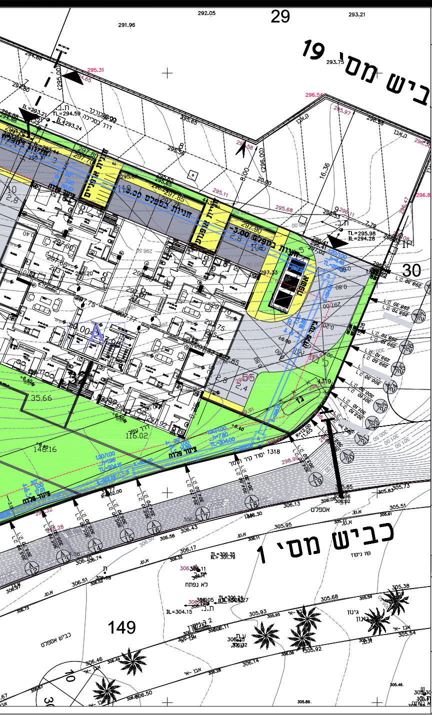

כניסה
-3.20
לובי
פיר מעלית
פיר מעלית
מדרגות

תכנית קומה -1
קנ"מ 1:100


חניה במפלס
-3.20=294.70
חניון מקורה
חניית אופניים
120 119 118 117 116 115 114 113 112 111 110 109 108 107 106
89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105
67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77
88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78
19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37
38 39 40 41
B -3.20

תכנית חניון תחתון
קנ"מ 1:250


34
33
40
C
B
אשפה
175.46
171.89
186.79
183.00
ציר מדרכה
דרך עפר
אספלט


כביש מס׳ 19
כביש מס׳ 1
29
30
149
10
אשפה
חניית אופניים
חניות במפלס -3.00
גן
ציר מדרכה
קיר תומך
קו ניקוז
לא נפתח
גינון
אספלט
כביש אספלט
35.66
116.02
148.16
16.36
R=12.00
TL=295.98
IL=294.28
TL=294.59
IL=293.21
IL=304.15
(295.00)
(296.00)

תכנית מכר
טיפוס B

פרויקט

W3 BUILDING

ע.ע. אבו ראס
חברה לבנין בע"מ

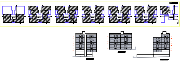
*** לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרש,**
ע"י הרשויות המוסמכות , המתכננים והיועצים השונים'

הערות:

1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בנה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח,טיח תרמי,פנלים, קרמיקה וגבס). לאחר הגמר תפחת מידה בכ 4 סמ׳ בכל קיר
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט המכר.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות עפ״י קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע״י המפרט הטכני בלבד.
5. סידור המגרש,החניה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. התכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשיוסדר רישום השכונה.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן-עפ״י קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של קולטני שמש ואנטנה-עפ״י קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ-מיקום ומיספר מדרגות עקרוני בלבד.
10. שבילים,חניות,מתקני כיבוי,תברואה וכו׳ ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופות להנחיות החברה והרשויות.
11. מידות הממ״ד הן מידות בטון לפני ציפויים ושכבות בידוד.
12. סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבע ע״י המפרט ועפ״י הנחיות החברה.
13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הטכניים.
14. תכנית חוזה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית חוזה זה מחייבת את הצדדים.
15. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל עניין הקשור בכל פריט המצוי בדירה.
16. פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מתכנון והביצוע של קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים),מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו׳, מסומנים בחלקם בלבד ויכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
17. לקווי מים,חשמל,ביוב,תיעול וכו׳, הנמצאים בשטח המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החניה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המטפלים באחזקתם.
18. מיקום הנמכת התיקרה לצורך צנרת ספרינקלרים ומזוג אויר וכיוצב אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום והפחתות בהנמכות התיקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיזוג אויר וכיוצב

מתלה כביסה	רינטה ∘
הכנה ליחידת מיזוג	

קנ"מ 1:100



שם הרוכש ______________________
מס׳ דירה ______________________
מס׳ חניה __________ מחסן __________
תאריך ______________________
חתימה ______________________

חתימת המוכר: