תכנית מכר
טיפוס A

פרויקט

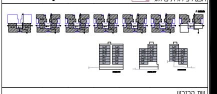
ע.ע. אבו ראס
חברה לבניין בע"מ

*** לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות , המתכננים והיועצים השונים'**

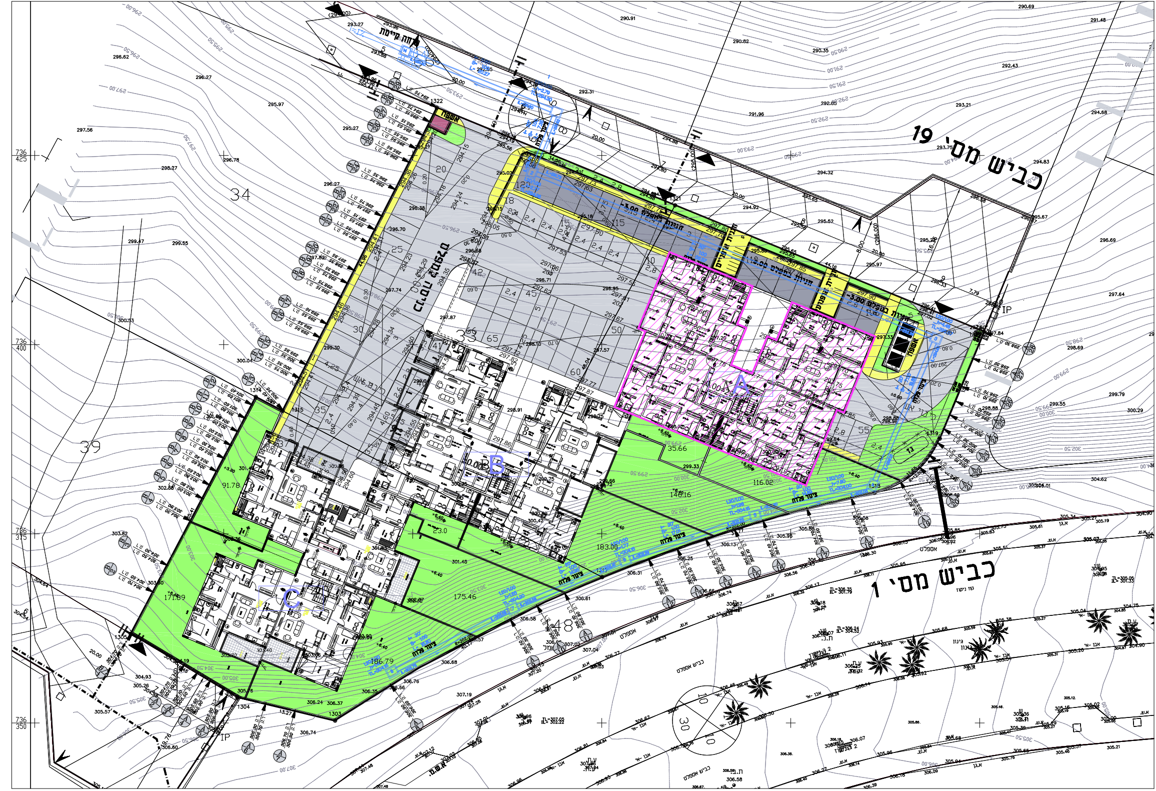
הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח,טיח תרמי,פנלים, קרמיקה וגבס) לאחר הגמר תפחת מידה בכ 4 סמ' בכל קיר
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט הטכני.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות עפ"י קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע"י המפרט הטכני למכר.
5. סידור המגרש,החניה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. התכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשיוסדר רישום השכונה.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן-עפ"י קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של קולטני שמש ואנטנה-עפ"י קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ-מיקום ומיספור מדרגות עקרוני בלבד.
10. שבילים,חניות,מתקני כיבוי,תברואה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופות להנחיות החברה והרשויות.
11. מידות הממ"ד הן מידות בטון לפני ציפויים ושכבות בידוד.
12. סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפ"י הנחיות החברה.
13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הטכניים.
14. תכנית חוזה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצויר בפרוספקט, ורק תכנית חוזה זה מחייבת את הצדדים.
15. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל עניין הקשור בכל פריט המצוי בדירה.
16. פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים),מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו', מסומנים בחלקם בלבד ויכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
17. לקווי מים,חשמל,ביוב,תיעול וכו', הנמצאים בשטח המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החניה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המטפלים באחזקתם.
18. מיקום הנמכת התקרה לצורך צנרת ספרינקלרים ומזוג אוויר וכיוצב אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום ובמידות בהנמכת התקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיזוג אוויר וכיוצב

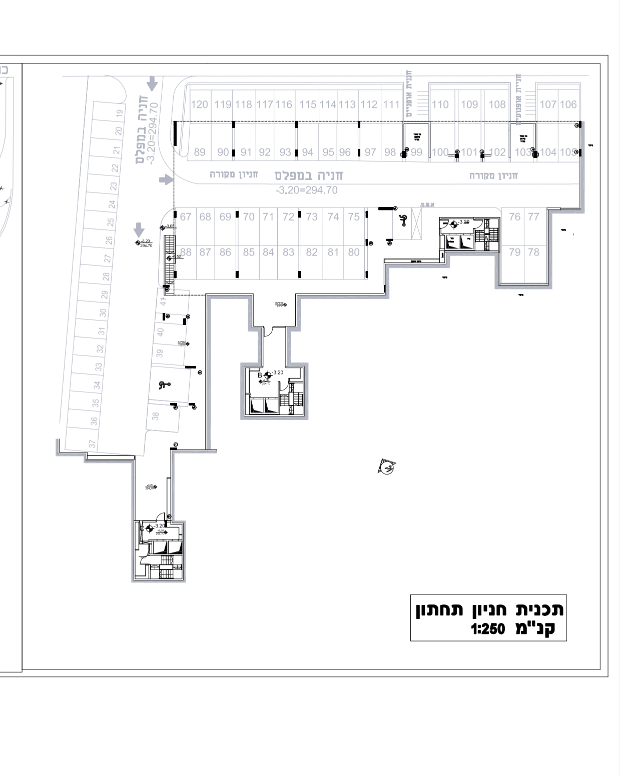
מתלה כביסה
הכנה ליחידת מיזוג
ונטה ○

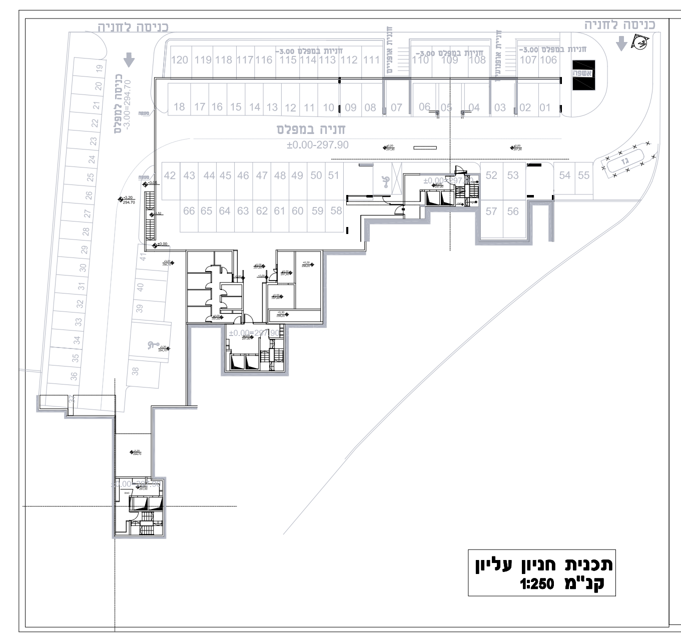
קנ"מ 1:100

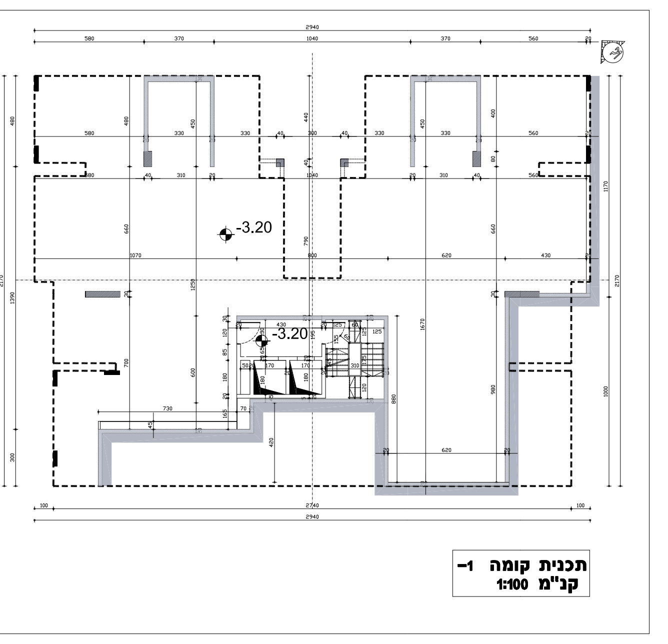


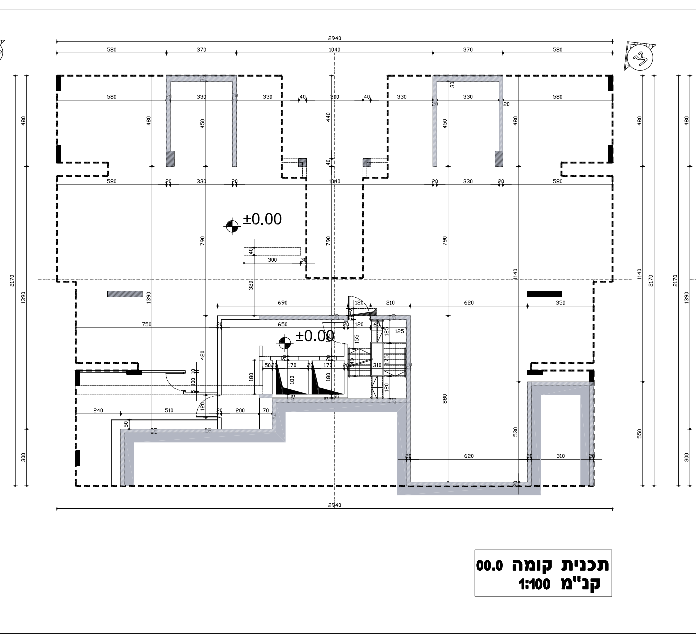
שם הרוכש ______________________
מס' דירה ______________________
מס' חניה __________ מחסן __________
תאריך ______________________
חתימה ______________________
חתימת המוכר:

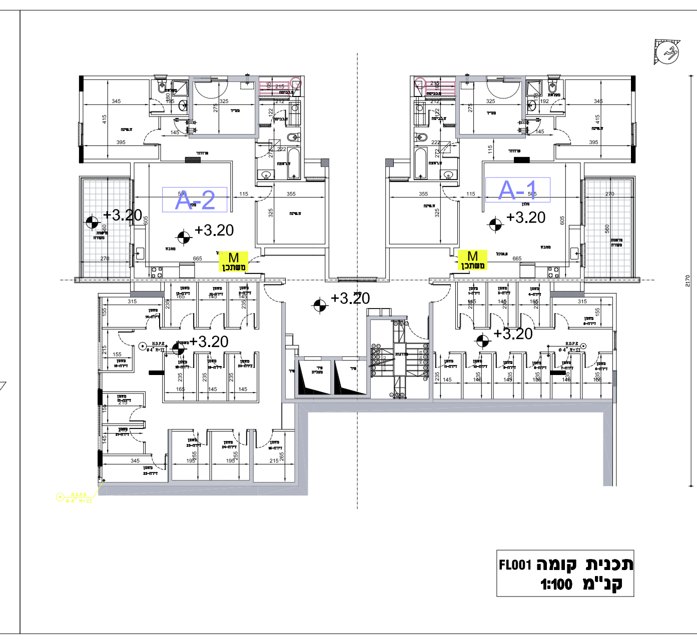


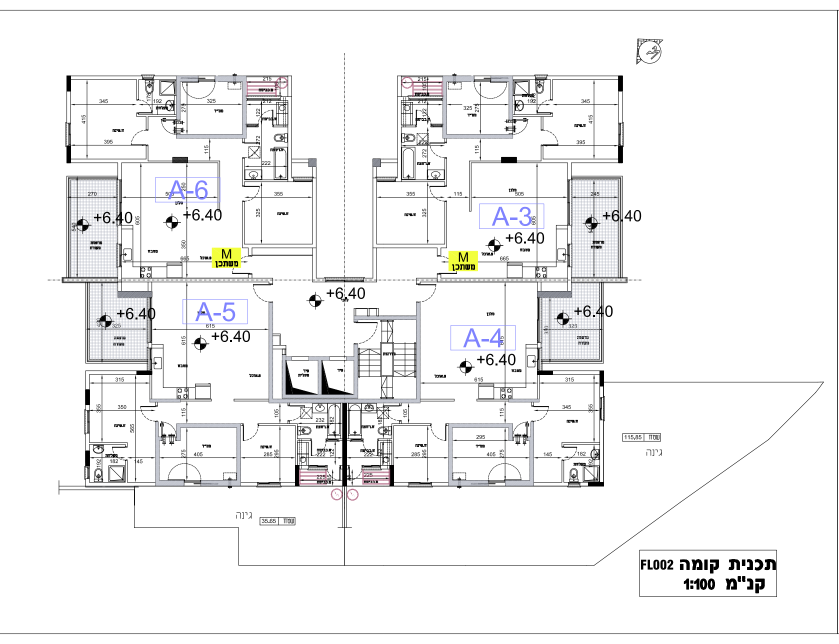

תכנית חניון תחתון
קנ"מ 1:250

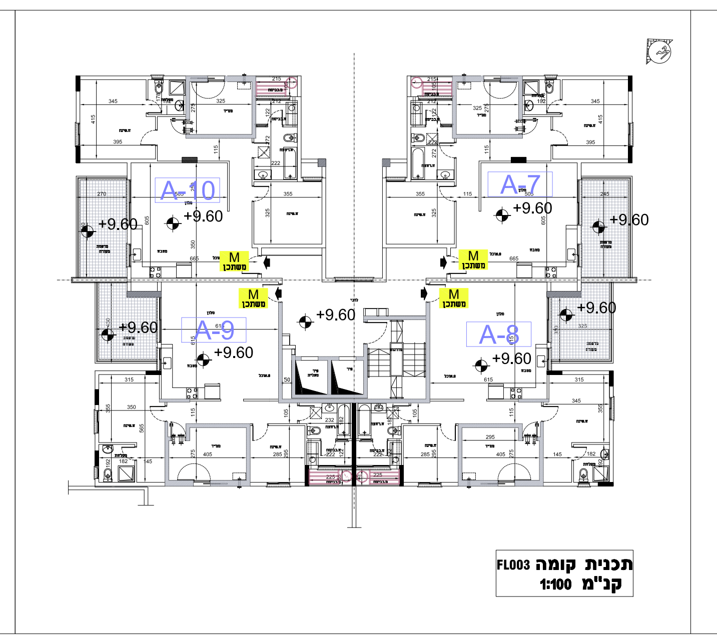

תכנית חניון עליון
קנ"מ 1:250

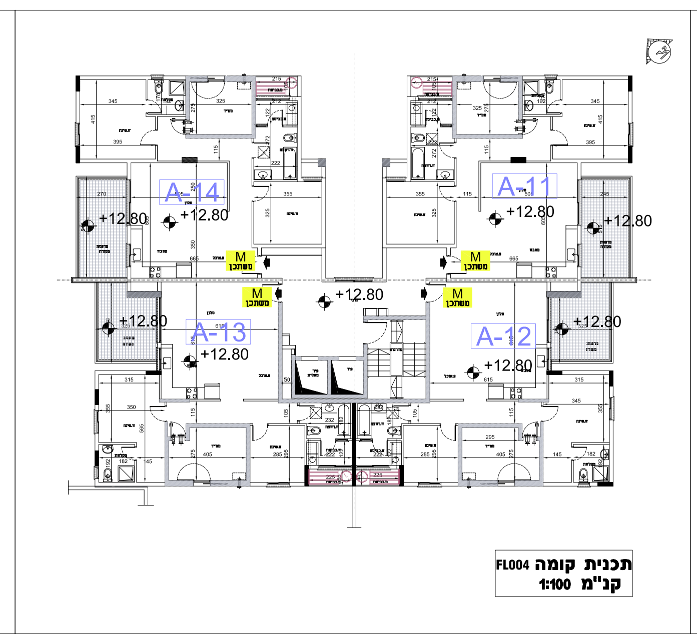

תכנית קומה 1-
קנ"מ 1:100

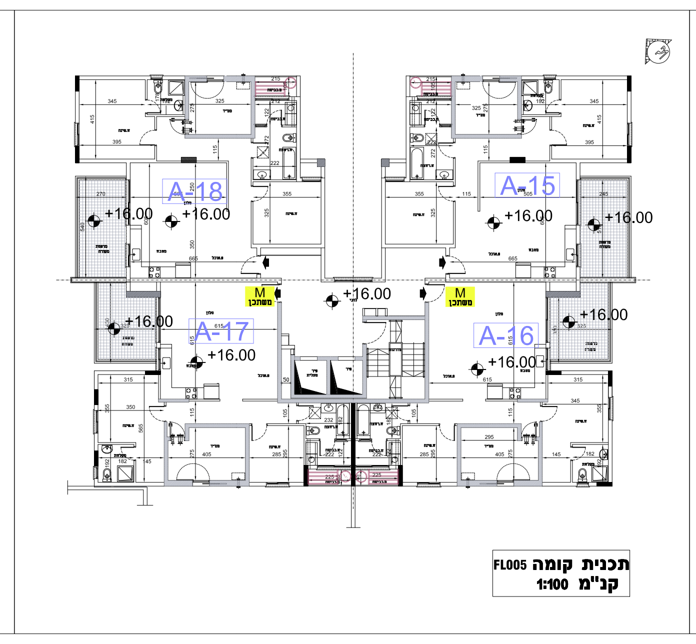

תכנית קומה 00.0
קנ"מ 1:100

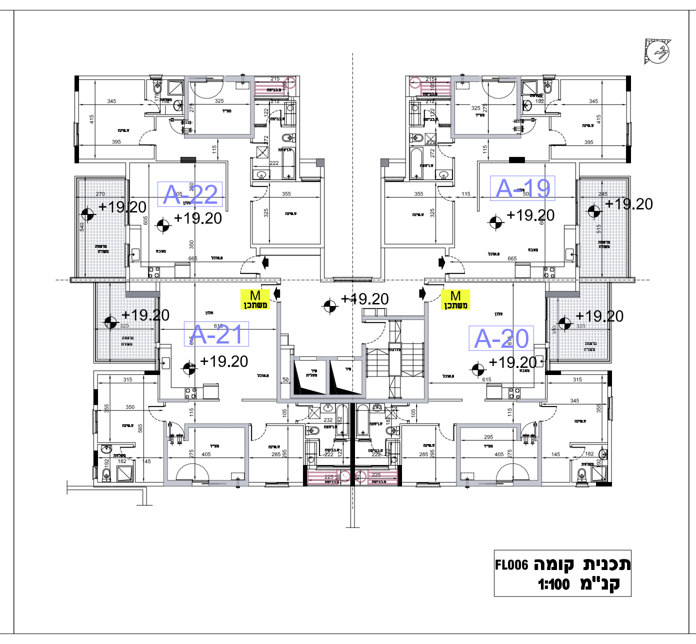

תכנית קומה FL001
קנ"מ 1:100

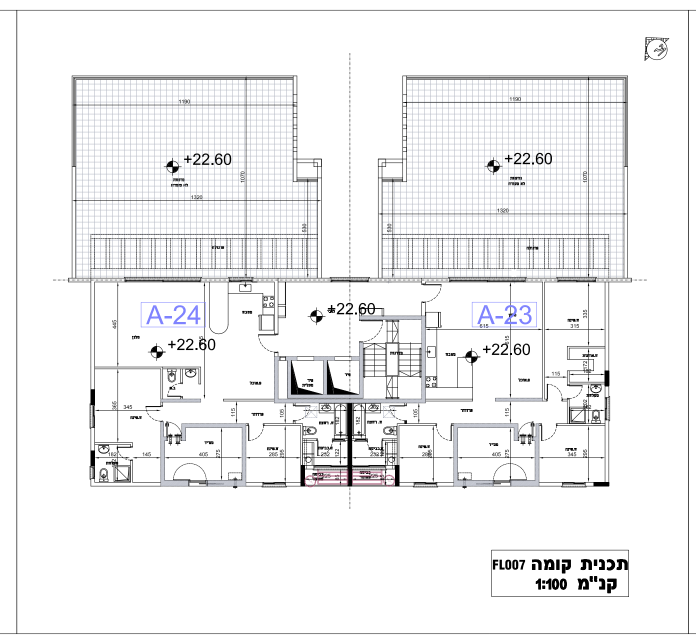

תכנית קומה FL002
קנ"מ 1:100

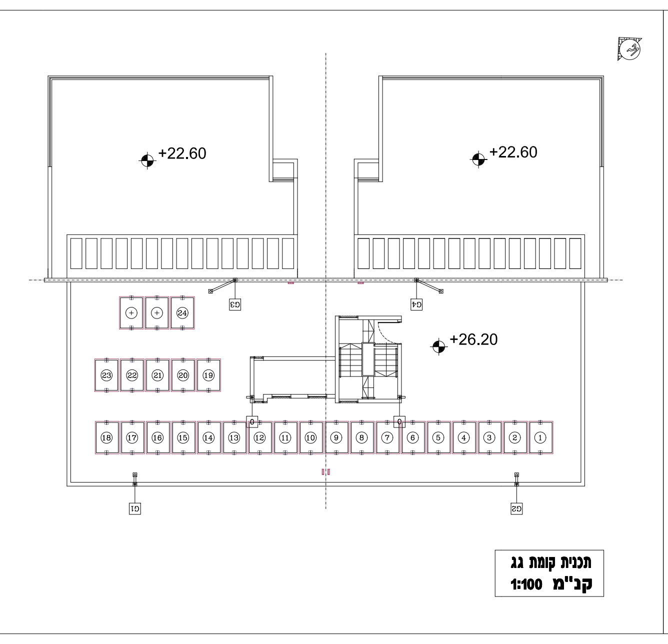

תכנית קומה FL003
קנ"מ 1:100

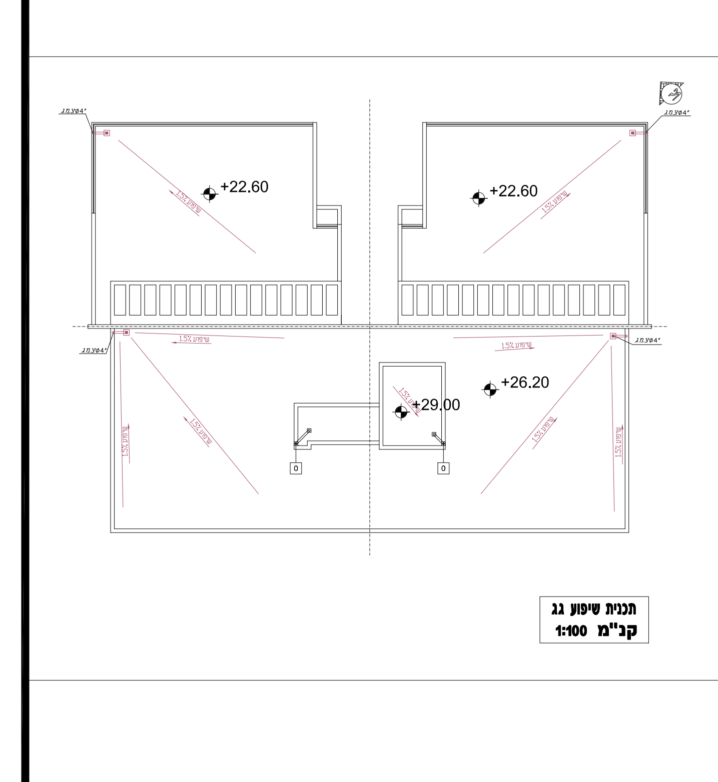

תכנית קומה FL004
קנ"מ 1:100


תכנית קומה FL005
קנ"מ 1:100


תכנית קומה FL006
קנ"מ 1:100


תכנית קומה FL007
קנ"מ 1:100


תכנית קומת גג
קנ"מ 1:100


תכנית שיפוע גג
קנ"מ 1:100