

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

שלושה מבנים A+B+C הכוללים 70 יח"ד כולל 2018095 ממ"דים ומדרגות מעליות וגדרות פיתוח וחניה מקורה בנין A 16 יח"ד במסגרת מחיר למשתכן בנין B 16 יח"ד במסגרת מחיר למשתכן בנין C 16 יח"ד במסגרת מחיר למשתכן כ"כ 48 יח"ד במסגרת מחיר למשתכן

מהות ההיתר

היתר בניה מספר

2020076

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

נצרת

מספר בקשה

9402558999-5

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת ג/4952, ג/2114 (211-0238626)

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר <<](#)

פרטי הנכס

ישוב

נצרת

תת גוש

גוש

17827

חלקה

152

תת חלקה

בעל ההיתר

חברה בע"מ

מספר ח.פ.

ע.ע.אבו ראס חברה לעבודות בנין ופיתוח בע"מ 511256141

יישוב

רחוב

עילוט

מספר בית

מיקוד

1697000

כתובת דוא"ל
shadyes@bezeqint.net

טלפון ראשי
054-5411170

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה
Nazmi Shehadeh

מספר תעודת זהות
056958671

מספר רישיון
37503

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

נצרת

מיקוד

1790200

טלפון ראשי

048184681

טלפון משני

0543066590

כתובת דוא"ל

nazmi@nazmi-arc.com

מספר בית
1

רחוב
אל-פאח'ורה

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה
נאדר הייב

מספר תעודת זהות
066369711

מספר רישיון
6920894

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

טובא-זנגריה

מיקוד

1231000

טלפון ראשי

054-4564851

טלפון משני

077-3182735

כתובת דוא"ל

nader@e-nader.com

מספר בית
21

רחוב
אלסלאם



נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי הוודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור תיאום חלקות

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

תשלום אגרות הבניה

תשלום היטל השבחה

תיאום עם תאגיד הרי נצרת

חתימה על תצהיר מינוי קבלן
רשום

אישור הכבאות



אישור מהנדס בטיחות

אישור מורשה נגישות

אישור רשות העתיקות

לצרף טופס ג4 מאושר מחברת
הבקרה

אישור בזק

אישור גז

אישור YES

חברת חשמל

אישור מהנדס תנועה

התקשרות פסולת בנין+תחשיב

חישובים סטטיים

מעבדת בטונים

סקר אקוסטי

אישור הגא

אישור עירייה נצרת

דוח קרקע חתום

נספח מיגון

נספח ניקוז

נספח תברואה

תוכנית ארגון שטח

נספח ביסוס

אחראי ביקורת

טופס 9

העדר חובות

הודעות גובלים פריסות



הדמיות

הצהרת קונס

נספח איורור

הצהרה לחיבור חשמל

תצהיר מתכנן

חישובים סטטיסם+יציבות

מיקום חדר טרפו

מסמכים נוספים

רשיון קונס

תוכנית איחוד מאושרת

אישור רמי

חזזה חכירה

רישום חברה בע"מ

אישור מיקום אשפה

מאזן חניות

תרשים סביבה

אישור משהבש

משהבש-תוכנית חתומה

חתימת רמי על תוכנית

פריסת קירות

מורשה חתימה

ג-4 דירות מחיר למשתכן

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.



העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

תצהיר פרסום

אישור עירייה לפרסום

אישור מיקום אשפה

מאזן חניות

אישור הגא

אישור בזק

הסכם חברת חשמל+ח-טרפו

נסח פרסום

תז עבד אבו ראס

הודעת שכנים-קירות+אישור
מסירה

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

אישור סימון הבניין ע"י מודד - נדרש ממהנדס

צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר



חתימה על הטופס הטכני ההנדסי בדבר קיום תנאי ההיתר ובהתאם לנוסח ולאחר בדיקת הפיקוח ואישור כי המבנה תואם
היתר הבניה ותנאיו. - נדרש ממהנדס



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 03/12/2019

מספר ישיבה 2019006

על פי אישור הועדה המקומית האמורה ועדת משנה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם

שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

(א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.

(ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.

(ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.

(ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Safady Hiba ID_058931569
יום חמישי 10 ספטמבר 2020



חתימת יו"ר הועדה

Sallam Ali ID_050991827
יום שני 14 ספטמבר 2020

