תכנית מכר

בניין F

פרויקט
שכונת הגליל-נצרת
מחיר למשתכן

ע.ע. אבו ראס
חברה לבניין בע"מ

BUILDING

הערות:

1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לאחר יישום ציפוי הגמר, (טיח, טיח תרמי, פנלים, קרמיקה וגבס)
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט טכני .
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני בחוב בקירות וליד הקירות ע"פ קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד .
5. סידור המגרש, החניה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד . התכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשיוסדר רישום השכונה.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן ע"פ קביעת המתכנן .
8. מיקום סופי של קולטני שמש ואנטנה ע"פ קביעת המתכנן .
9. סימן מדרגות חוץ, מיקום ומספור מדרגות עקרוני בלבד .
10. שבילים, חניות, מתקני כיבוי, תברואה, וכד' ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופות להנחיות החברה והרשויות.
11. סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבע ע"י המפרט וע"פ הנחיות החברה .
12. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הטכניים .
13. תכנית חוזה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תוכנית חוזה זה מחייבת את הצדדים .
14. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פריט המצוי בדירה .
15. פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים), מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו' , מסומנים בחלקם בלבד ויכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
16. לקווי מים, חשמל, ביוב, תיעול וכו' הנמצאים בשטח המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החניה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המטפלים באחזקתם .
17. מיקום הנמכת התקרה לצורך צנרת ספרינקלרים ומיזוג אוויר וכ' אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום והפחתות בהנמכת התקרה לפי הנחיות הרשויות, יועצי בטיחות, כיבוי אש, מיזוג אוויר וכ' .

*** לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות , המתכננים והיועצים השונים'**

קנ"מ 1:100

מעקה בנויה
ויטרינה
הכנה ליחידת מיזוג

שם הרוכש ____________
מס' דירה ____________
מס' חניה ________ מחסן ________
תאריך ____________
חתימה ____________

חתימת המוכר:

תוכנית חניון עליון מפלס 0.00
קנ"מ 1:250

תוכנית חניון מפלס תחתון -3.45
קנ"מ 1:250

תכנית קומה -1
קנ"מ 1:100

תכנית קומה 00.0
קנ"מ 1:100

תכנית קומה FL001
קנ"מ 1:100

תכנית קומה FL002
קנ"מ 1:100

תכנית קומה FL003
קנ"מ 1:100

תכנית קומה FL004
קנ"מ 1:100

תכנית קומה FL005
קנ"מ 1:100

תכנית קומה FL006
קנ"מ 1:100

תכנית קומה FL007
קנ"מ 1:100

תכנית קומה FL008
קנ"מ 1:100

תכנית קומת גג
קנ"מ 1:100

תכנית שיפוע גג
קנ"מ 1:100