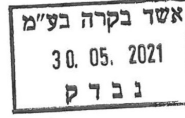


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' 4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: ע.ע.אבו ראס חברה לעבודות בנין ופיתוח בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

5,908.50



שם ישוב: נצרת מספר מתחם: 46401 מספר יח"ד במתחם: 69 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 50 אחוז דירות מחיר למשתכן: 72.5%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	דירת גן חצר אחורית	לא		1	6.8	83.71	110.82	4	1		1	21	F
2	דירת גן חצר אחורית	לא		1	4.15	66.28	112.02	4	1		2	21	F
3	דירת גן חצר אחורית	לא		1	4.28	45.45	110.82	4	2		3	21	F
4	דירת גן חצר אחורית	כן	732,294	1	7.12	33.67	108.99	4	2		4	21	F
5	דירת גן	לא		1	7.14	148.88	107.88	4	3		5	21	F
6	דירת גן	לא		1	6.43	168.29	109	4	3		6	21	F
7		כן	683,247	1	4.66	11.98	108.18	4	3		7	21	F
8		כן	685,823	1	4.42	12.22	108.64	4	3		8	21	F
9		כן	686,130	1	4.55	12.22	108.64	4	4		9	21	F
10		כן	694,544	1	7.39	11.98	109	4	4		10	21	F
11		כן	691,495	1	8.15	11.98	108.18	4	4		11	21	F
12		כן	699,791	1	10.33	12.22	108.64	4	4		12	21	F
13		כן	691,401	1	6.78	12.22	108.64	4	5		13	21	F
14		כן	701,138	1	10.18	11.98	109	4	5		14	21	F
15		כן	684,642	1	5.25	11.98	108.18	4	5		15	21	F
16		כן	686,721	1	4.8	12.22	108.64	4	5		16	21	F
17		כן	688,518	1	5.56	12.22	108.64	4	6		17	21	F
18		כן	687,667	1	4.48	11.98	109	4	6		18	21	F
19		כן	685,185	1	5.48	11.98	108.18	4	6		19	21	F
20		כן	689,416	1	5.94	12.22	108.64	4	6		20	21	F
21		כן	706,391	1	7.7	18.65	108.88	4	7		21	21	F
22	פנטהאוז	לא		1	7.58	153.97	149.85	5	7		22	21	F
23	פנטהאוז	לא		1	10.03	155.17	157.78	5	8		23	21	F
		69.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				75.57	שטח דירה ממוצע בבניין					
1	דירת גן חצר אחורית	לא		1	6.8	73.85	110.82	4	1		1	20	E
2	דירת גן חצר אחורית	לא		1	4.15	64.56	112.02	4	1		2	20	E
3	דירת גן חצר אחורית	כן	743,520	1	4.28	46.49	108.18	4	2		3	20	E
4	דירת גן חצר אחורית	כן	732,294	1	7.12	33.67	108.99	4	2		4	20	E
5	דירת גן	לא		1	7.14	145.74	107.88	4	3		5	20	E
6	דירת גן	לא		1	6.43	142.43	109	4	3		6	20	E
7		כן	683,247	1	4.66	11.98	108.18	4	3		7	20	E
8		כן	685,823	1	4.42	12.22	108.64	4	3		8	20	E
9		כן	686,130	1	4.55	12.22	108.64	4	4		9	20	E
10		כן	694,544	1	7.39	11.98	109	4	4		10	20	E
11		כן	691,495	1	8.15	11.98	108.18	4	4		11	20	E
12		כן	699,791	1	10.33	12.22	108.64	4	4		12	20	E
13		כן	691,401	1	6.78	12.22	108.64	4	5		13	20	E
14		כן	701,138	1	10.18	11.98	109	4	5		14	20	E
15		כן	684,642	1	5.25	11.98	108.18	4	5		15	20	E
16		כן	686,721	1	4.8	12.22	108.64	4	5		16	20	E
17		כן	688,518	1	5.56	12.22	108.64	4	6		17	20	E
18		כן	687,667	1	4.48	11.98	109	4	6		18	20	E
19		כן	685,185	1	5.48	11.98	108.18	4	6		19	20	E
20		כן	689,416	1	5.94	12.22	108.64	4	6		20	20	E
21		כן	706,391	1	7.7	18.65	108.88	4	7		21	20	E
22	פנטהאוז	לא		1	7.58	153.97	149.85	5	7		22	20	E
23	פנטהאוז	לא		1	10.03	155.17	157.78	5	8		23	20	E
		73.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.27	שטח דירה ממוצע בבניין					
1	דירת גן חצר אחורית	לא		1	6.8	75.49	110.82	4	1		1	19	D
2	דירת גן חצר אחורית	לא		1	4.15	65.17	112.02	4	1		2	19	D
3	דירת גן חצר אחורית	כן	743,520	1	4.28	46.49	108.18	4	2		3	19	D
4	דירת גן חצר אחורית	כן	732,294	1	7.12	33.67	108.99	4	2		4	19	D
5	דירת גן	לא		1	7.14	213.69	107.88	4	3		5	19	D
6	דירת גן	לא		1	6.43	216.62	109	4	3		6	19	D
7		כן	683,247	1	4.66	11.98	108.18	4	3		7	19	D
8		כן	685,823	1	4.42	12.22	108.64	4	3		8	19	D
9		כן	686,130	1	4.55	12.22	108.64	4	4		9	19	D
10		כן	694,544	1	7.39	11.98	109	4	4		10	19	D
11		כן	691,495	1	8.15	11.98	108.18	4	4		11	19	D
12		כן	699,791	1	10.33	12.22	108.64	4	4		12	19	D
13		כן	691,401	1	6.78	12.22	108.64	4	5		13	19	D
14		כן	701,138	1	10.18	11.98	109	4	5		14	19	D
15		כן	684,642	1	5.25	11.98	108.18	4	5		15	19	D
16		כן	686,721	1	4.8	12.22	108.64	4	5		16	19	D
17		כן	688,518	1	5.56	12.22	108.64	4	6		17	19	D
18		כן	687,667	1	4.48	11.98	109	4	6		18	19	D
19		כן	685,185	1	5.48	11.98	108.18	4	6		19	19	D
20		כן	689,416	1	5.94	12.22	108.64	4	6		20	19	D
21		כן	706,391	1	7.7	18.65	108.88	4	7		21	19	D
22	פנטהאוז	לא		1	7.58	153.97	149.85	5	7		22	19	D
23	פנטהאוז	לא		1	10.03	155.17	157.78	5	8		23	19	D
		73.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.27	שטח דירה ממוצע בבניין					

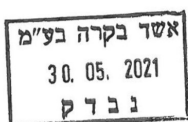
50	מספר דירות מחיר למשתכן
72.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן

5430.57	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.7	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בוצע מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן



תאריך: _____
חתימה: _____