



טופס 3 (תקנה 18 א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות), התש"ל 1970

היתר

ת. בנין: 8569	מגרש:	חלקה: 16	גוש: 17827	תכנית מתאר מקומית או מפורטת:
חלקות נוספות: גוש: 17827 חלקה: 17, 18, 19, 20, 21,1000				
מספר בקשה: 2018103	היתר בניה מספר: 2021003		הוועדה המקומית לתכנון ובניה - נצרת	
כתובת הבניה: נצרת		שכונה:		רשות מקומית: עיריית נצרת

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	ע.ע.אבו ראס חברה לעבודות בניין ופיתוח בע"מ	511256141	עילוט ת.ד. 1085	16970	04-577601
עורך הבקשה	שחאדה נזמי	5695867	משרד הנדסה - עיו מאהל	16980	04-659210
אחראי שלד	הייב נאדר	066369711	ראש פינה ת.ד. 68	00000	04-48146221

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על פי אישור הוועדה המקומית האמורה: ועדת משנה בישיבה מספר: 2020006 בתאריך: 15/12/20

מותר: ששה מבנים בשני טיפוסים A+B הכוללים 139 יחידות מגורים כולל ממ"ד ומדרגות וחדרי

מדרגות ומעלית - גדרות פיתוח - וחניה מקורה

בניין מגרש 16 - 15 יחידות דיוור במסגרת מחיר למשתכן

בניין מגרש 17-16 יחידות דיוור במסגרת מחיר למשתכן

בניין מגרש 18-16 יחידות דיוור במסגרת מחיר למשתכן

בניין מגרש 19-16 יחידות דיוור במסגרת מחיר למשתכן

בניין מגרש 20-17 יחידות דיוור במסגרת נמחיר למשתכן

בניין מגרש 21-17 יחידות דיוור במסגרת מחיר למשתכן

ס"ה 97 דירות במסגרת מחיר למשתכן המהוות 70 אחוז מכמות הדירות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

מילוי תנאי הוועדה המקומית.

תיכנון וביצוע חנייה בהתאם לחוק

תיכנון וביצוע ממ"ד בהתאם לחוק ובתיאום עם מהנדס הג"א

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 2011655:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	26899.48	מ"ר	32.62	877461.04
			הנחה:		152952.00
			סך הכל אגרת בניה:		724510.00

לפי קבלה מספר 78765

יתרת האגרה מס' 2011655 שולמה בתאריך 28/12/20

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

התנאים המיוחדים הרשומים מעבר לדף הם חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

תנאי להיתר - פרעון מלא של כל תשלומי החובה שהוטלו בקשר לבניה

לרבות אגרות בניה, היטל כביש, היטל מדרכה, היטל ביוב, היטל

מים, אגרות מים, אגרות תעול, היטל השבחה.



بلدية الناصرة | اللجنة المحلية للتنظيم والبناء | دائرة الهندسة - قسم الترخيص والمراقبة في الأبنية
 עיריית נצרת | הוועדה המקומית לתכנון ובניה | אגף הנדסה - מחלקת רישוי ופיקוח על הבנייה

תאריך נתינת ההיתר: 3 / 6 / 2022

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة
 הוועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית נצרת

חותמת הועדה המקומית

עלי סלאם - יו"ר הועדה

אחמד ג'בארין - מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשטר או לכבאי.

هذا الترخيص لا يشمل ولا يشمل
 تصديق لتقسيم أرض